

Regolamento Residenza CAVP

PRINCIPI GENERALI

Lo studente assegnatario di posto alloggio, acquisisce il completo godimento della camera assegnatagli dal momento in cui è ammesso alla Residenza CAVP e per tutto il periodo di assegnazione definito annualmente dal bando di concorso nel rispetto dei diritti degli altri studenti assegnatari.

Lo studente è tenuto ad osservare tutte le prescrizioni di legge ed altre disposizioni emanate dall'Ente nel corso del periodo di assegnazione.

ARTICOLO 1

(regole di comportamento)

Nella Residenza CAVP il comportamento del singolo deve essere improntato, sull'osservanza delle regole fondamentali di tolleranza, rispetto e collaborazione necessarie a garantire la quotidiana convivenza nei rapporti con gli altri assegnatari e con il personale della Scuola e della Fondazione CAVP.

Lo studente è tenuto a:

1. denunciare tempestivamente le eventuali malattie contagiose contratte durante il periodo di assegnazione. L'Amministrazione sospenderà temporaneamente l'assegnatario dall'uso del posto alloggio, fino alla completa guarigione documentata da apposito certificato medico;
2. esporre avvisi, cartelli od altro solo negli spazi appositamente riservati;
3. controllare periodicamente l'efficienza delle attrezzature, degli arredi e degli impianti messi a disposizione, provvedendo a segnalare tempestivamente eventuali danni o guasti al custode;
4. chiudere a chiave la stanza in caso di assenza e consegnare la relativa chiave in segreteria;
5. compilare l'apposito modulo in qualunque caso di assenza;
6. consentire al personale incaricato l'accesso alla stanza per l'esecuzione delle pulizie e dell'ordinaria o straordinaria manutenzione degli impianti e degli arredi;
7. utilizzare esclusivamente elettrodomestici a basso consumo di energia quali tv, radio, videoregistratori, impianti stereofonici costruiti in conformità con le norme di sicurezza e dotate della relativa certificazione;

Lo studente non deve:

1. arrecare disturbo agli altri studenti. In particolare tra le ore 24 e le ore 8 del mattino e tra le ore 14 e le ore 16; sono vietati comunque suoni, canti, e rumori di qualsiasi tipo che arrechino disturbo alla tranquillità, al riposo ed allo studio;
2. tenere materiali infiammabili o sostanze nocive nelle stanze;
3. tenere animali nelle stanze della Residenza CAVP;
4. rimuovere o rendere inservibili apparecchi od altri mezzi destinati all'estinzione di incendio;
5. distruggere, disperdere, deteriorare o rendere in tutto o in parte inservibili cose mobili all'interno degli alloggi o nelle aree comuni delle strutture abitative;
6. deturpare o imbrattare qualsiasi cosa mobile che fa parte della stanza assegnata o che si trovi negli spazi comuni della Residenza CAVP o aree ad esse annesse nonché collocare materiale ingombrante negli spazi comuni e nelle stanze con particolare riguardo alle uscite di sicurezza;
7. deteriorare le pareti della stanza piantando chiodi o applicando manifesti o quant'altro;

8. tenere qualsiasi comportamento che comunque contrasti con le norme civili e penali o con le regole consuetudinarie della corretta convivenza e rispetto dell'ambiente;
9. collocare sui davanzali qualsiasi oggetto la cui presenza possa costituire pericolo per l'incolumità dei passanti o sia vietata dai regolamenti comunali vigenti;
10. gettare nei lavabi o nei W.C. materiali che possano otturare le tubazioni;
11. asportare o introdurre mobili o attrezzature nelle stanze;
12. gettare acqua o altri materiali che possano causare danni ai locali o costituire pericolo per l'incolumità dei passanti;
13. utilizzare stufe o fornelli di qualsiasi tipo;
14. sporcare i muri e gettare le sigarette per terra;

ARTICOLO 2

(assegnazione posti alloggio)

Il posto alloggio è riservato esclusivamente allo studente assegnatario, il quale non può cederne l'uso ad estranei, nemmeno temporaneamente.

E' pertanto fatto esplicito divieto cedere a terzi a qualsiasi titolo la stanza assegnata.

ARTICOLO 3

(presa di possesso del posto alloggio)

Lo studente al momento dell'ammissione deve sottoscrivere il verbale d'inventario della stanza previa verifica della corrispondenza al vero di quanto riportato nello stesso; Tutte le attrezzature, arredi ed impianti ecc. che costituiscono la dotazione delle stanza e degli spazi comuni della Residenza CAVP sono affidati agli studenti assegnatari per tutto il periodo di assegnazione della stanza. La Scuola CAVP mette a disposizione degli studenti asciugamani, lenzuola, coprimaterasso, copricuscino, federa, coperta, copriletto. Il cambio della biancheria è settimanale.

ARTICOLO 4

(documentazione richiesta all'atto dell'ammissione)

All'atto dell'assegnazione lo studente beneficiario, per essere ammesso nella struttura residenziale e prendere possesso della stanza, deve:

1. esibire al personale di segreteria un valido documento di riconoscimento;
2. sottoscrivere in tutte le sue parti l'atto di ammissione, il che comporta la piena accettazione del presente Regolamento della Residenza CAVP e l'obbligo di conduzione dell'alloggio con diligenza sì da assicurare la migliore conservazione possibile dell'alloggio stessi e del patrimonio ricevuto in uso;
3. versare a titolo di deposito cauzionale l'importo di € 100,00 (cento/00) a garanzia delle proprie obbligazioni e responsabilità. Tale importo sarà restituito dopo la riconsegna dell'alloggio, decurtato delle spese per eventuali danni arrecati alla stanza da parte dello studente assegnatario e/o posizioni debitorie nei confronti della Scuola. Al momento di lasciare la stanza lo studente dovrà avvertire il personale di Segreteria per permettere l'immediata verifica su eventuali danni arrecati. La verifica verrà fatta congiuntamente dallo studente e dal personale del CAVP.
4. Effettuare il pagamento della retta;
5. Firmare il verbale di inventario.

E' condizione per l'assegnazione del posto alloggio non avere situazioni pendenti nei confronti del CAVP.

In caso di inadempimento nella presentazione della documentazione richiesta, lo studente perde il diritto all'assegnazione del posto alloggio.

In caso di mancata presentazione per l'assegnazione del posto alloggio nella data indicata, lo studente perde il diritto all'assegnazione, fatto salvo l'insorgere di un comprovato impedimento.

ARTICOLO 5

(decadenza dal diritto al posto alloggio)

Lo studente decade dal diritto al posto alloggio nei seguenti casi:

- a) ritardata, omessa o incompleta presentazione della documentazione richiesta;
- b) omessa presentazione dello studente per l'assegnazione del posto alloggio nel giorno e nell'ora indicati dall'Amministrazione, salvo l'insorgere di un comprovato impedimento;
- c) mancato utilizzo dell'alloggio per oltre un mese dalla data di assegnazione;
- d) per aver rinunciato irrevocabilmente al proseguimento degli studi;
- e) per inadempimento nei pagamenti delle rette.

ARTICOLO 6

(deposito cauzionale)

All'atto dell'assegnazione lo studente dovrà versare un deposito cauzionale pari a € 100,00 (cento/00) rimborsabili entro 60 giorni dalla restituzione delle chiavi del posto assegnato. Il rimborso della cauzione è condizionato alla verifica di eventuali danneggiamenti o ammanchi addebitabili allo studente ed accertati in un apposito sopralluogo congiunto. A tale scopo lo studente dovrà dare comunicazione dell'abbandono del posto alloggio con un preavviso non inferiore a 7 giorni. Non si provvederà al rimborso o recupero di somme inferiori a € 5,16 (cinque/16).

ARTICOLO 7

(danneggiamenti e ammanchi)

Lo studente è responsabile, salvo prova contraria, di tutti i danni diretti ed indiretti da lui e/o da terzi cagionati all'alloggio ricevuto in uso.

Tutte le spese di cui al comma 1 sostenute dall'Amministrazione per il ripristino della stanza sono a carico dello studente assegnatario che è tenuto al rimborso secondo quanto indicato nell'allegata appendice. Nei casi non rientranti nel listino, la somma da versare sarà pari ai costi effettivamente sostenuti dal CAVP per la riparazione del bene danneggiato o l'acquisto, in sostituzione, ove non sia possibile procedere alla riparazione di quest'ultimo. Da queste rimangono escluse le spese per la normale manutenzione. L'inadempienza comporta per lo studente assegnatario la revoca dei benefici fatte salve le azioni legali che il CAVP potrebbe intraprendere al fine dell'adempimento e del risarcimento del danno.

Nel caso in cui non sia possibile imputare responsabilità individuali, ciascuno studente sarà responsabile in solido con gli altri assegnatari della camera, dei danni arrecati negli spazi interni la camera. Il danno dovrà essere rifuso entro trenta giorni dalla sua notifica.

Il CAVP non si assume nessuna responsabilità per ammanchi di effetti personali o valori o denaro o quant'altro tenuto dagli studenti all'interno degli alloggi loro assegnati o che comunque siano stati sottratti negli spazi comuni della Residenza CAVP o aree ad essa connesse.

ARTICOLO 8

(oneri del CAVP)

Rimane a carico del CAVP:

1. la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili;
2. la sostituzione dei beni usurati da vetustà;
3. la pulizia degli immobili;

ARTICOLO 9

(accesso all'alloggio di persone non assegnatarie)

Allo studente è consentito far entrare nella stanza a lui assegnata persone estranee, in qualità di visitatori, purchè ciò non arrechi disturbo agli altri assegnatari.

Lo studente sarà garante a tutti gli effetti del comportamento tenuto dall'ospite all'interno delle strutture abitative e risponderà delle inosservanze al presente Regolamento;

Lo studente dovrà far uscire l'eventuale ospite visitatore dalla Residenza CAVP entro e non oltre le ore 24.

ARTICOLO 10

(accesso all'alloggio da parte del CAVP)

L'Amministrazione è in possesso di copia delle chiavi di accesso agli alloggi.

L'accesso all'alloggio da parte dell'Amministrazione ha luogo alla presenza dell'assegnatario:

nel caso di periodici controlli che si effettuano durante il periodo di assegnazione a seguito di richiesta da parte degli assegnatari stessi; dietro richiesta dell'assegnatario.

In assenza degli assegnatari con preavviso di almeno 24 ore:

a) per attuare sopralluoghi di verifica delle condizioni dell'alloggio, all'inizio ed alla fine del periodo di assegnazione o nell'ambito di controlli finalizzati alla manutenzione o al controllo della conformità alle norme vigenti degli eventuali elettrodomestici;

b) per effettuare controlli od interventi straordinari relativi agli impianti esistenti nell'alloggio. Anche in assenza degli assegnatari con successivo avviso da parte dell'Amministrazione:

a) per eseguire interventi o riparazioni con carattere di urgenza o per motivi di sicurezza all'interno dell'alloggio;

b) per prolungata assenza dell'assegnatario o nel caso in cui il posto alloggio risulti indebitamente occupato da persone estranee;

E' comunque consentito l'accesso agli alloggi da parte del personale incaricato della pulizia delle stanze, negli orari e tempi stabiliti dall'Amministrazione.

ARTICOLO 11

(Chiusura estiva / natalizia – disponibilità dell'alloggio da parte dell'amministrazione)

Le Residenza CAVP rimane chiusa durante i periodi estivi e/o natalizi secondo il calendario fissato di anno in anno dal bando di concorso.

Durante il periodo estivo, la Residenza CAVP potrà essere destinate all'ospitalità di studenti o docenti, ai partecipanti a progetti culturali posti in essere dall'Amministrazione ed a progetti di scambi culturali.

ARTICOLO 12

(disponibilità dell'alloggio da parte del CAVP per assenze dell'assegnatario per motivi di studio)

Lo studente che durante il periodo di assegnazione debba assentarsi dalla Residenza CAVP per motivi di studio in Italia o all'estero o per progetti di mobilità studentesca, deve segnalare preventivamente all'ente la durata e le motivazioni dell'assenza.

ARTICOLO 13

(utilizzo del CAVP di alloggi temporaneamente vacanti)

IL CAVP prevede un servizio di ospitalità per progetti culturali con altre Fondazioni, Associazioni ed istituzioni accademiche ed universitarie italiane od estere regolamentato attraverso apposite e specifiche convenzioni.

ARTICOLO 14

(rinuncia definitiva del posto alloggio)

Lo studente assegnatario può, per giustificati motivi, rinunciare definitivamente all'alloggio. La richiesta scritta, redatta sull'apposito modulo messo a disposizione dall'ente, dovrà pervenire con un preavviso di 30 giorni dalla data indicata per presa di possesso posto alloggio.

Essendo il corso di tipo residenziale la retta da corrispondersi si intende comprensiva della fruizione dell'alloggio senza possibilità di decurtazione della quota alloggio dalla retta.

Lo studente che lascia il posto alloggio, deve sottoscrivere l'apposito verbale di consegna e restituire le chiavi.

Nel caso in cui non si ottemperi agli adempimenti richiesti dai precedenti commi, verrà trattenuto l'intero importo della cauzione versato al momento dell'assegnazione.

ARTICOLO 15

(misure di sicurezza)

Le principali vie d'uscita della Residenza CAVP saranno dotate di idonei mezzi atti a garantire la tutela degli studenti. E' fatto divieto a chiunque di servirsi di tali dispositivi d'uscita se non per motivi di incombente e grave pericolo e/o casi particolari. La violazione di quanto prescritto provoca la denuncia all'autorità di pubblica sicurezza.

ARTICOLO 16

(sanzioni disciplinari)

Lo studente che non osservi le disposizioni contenute nel Regolamento della Residenza CAVP o che comunque commetta atti pregiudizievoli per il buon funzionamento delle Strutture Abitative, è passibile delle sanzioni disciplinari:

- a) Ammonizione verbale (richiamo) comminata dagli uffici amministrativi;
- b) Ammonizione scritta inflitta dal Direttore della Scuola CAVP. In tal caso l'interessato entro sette giorni dalla notifica, può presentare le proprie controdeduzioni.
- c) Richiamo scritto inflitto dal Direttore della Scuola CAVP. Viene notificato, tramite raccomandata, con provvedimento motivato nel caso in cui le controdeduzioni presentate siano ritenute insussistenti e nel caso di ospitalità notturna di estranei nella stanza.
- d) Revoca del posto alloggio. Viene comminata per:
 1. omesso pagamento della retta secondo le modalità stabilite,

2. cessione in uso ad estranei del proprio posto alloggio anche solo temporaneamente e gratuitamente;
 3. cessione del proprio posto alloggio in sublocazione;
 4. conseguimento del beneficio sulla base di dichiarazioni non corrispondenti al vero;
 5. dopo aver ricevuto tre richiami scritti,
 6. per comportamenti non conformi all'ordine pubblico.
- A seguito della revoca del posto alloggio lo studente resta escluso dalla possibilità di partecipare al bando di concorso per l'anno successivo.
7. Per tutte le sanzioni disciplinari previste dal presente articolo studente può presentare scritti o testimonianze a sua difesa e chiedere di essere sentito dall'Amministrazione anche avvalendosi, in tale sede, della presenza di un legale rappresentante.

ARTICOLO 17 (utilizzo spazi comuni)

Il CAVP mette a disposizione degli studenti assegnatari delle case, gli spazi comuni presenti nelle Residenze CAVP per attività culturali e ricreative. L'utilizzazione degli spazi deve essere autorizzata dal CAVP. A tal fine gli studenti organizzatori delle attività devono presentare apposita domanda scritta all'ente ed assumersi la responsabilità di eventuali danni causati dai partecipanti.

ARTICOLI 18 (sala computer)

Il CAVP mette a disposizione degli studenti assegnatari di posto alloggio una sala attrezzata con computer e stampanti. E' previsto un orario adeguato per l'utilizzo della sala. Un addetto sovrintenderà all'utilizzo ed alla gestione della sala. Sarà concesso diritto di prelazione all'utente che deve effettuare ricerche o utilizzare il PC per motivi di studio. Nel caso l'utente intenda utilizzare un software esterno, ha l'obbligo di chiedere la preventiva autorizzazione alla segreteria CAVP.

ARTICOLO 19 (Comitato degli studenti)

Al fine di stabilire un più stretto e continuativo legame con gli studenti, il CAVP favorisce la formazione, all'interno della Residenza CAVP, di un comitato di studenti eletto dall'assemblea degli studenti. L'assemblea sarà convocata entro il 15 dicembre di ogni anno accademico. Avrà il compito di eleggere i propri rappresentanti, fino ad un massimo di tre. Dovrà essere stilato apposito verbale da consegnare al CAVP. L'assemblea avrà il compito di comunicare al CAVP i nominativi dei componenti il Comitato. Il comitato sarà il diretto interlocutore dell'ente per affrontare e risolvere i problemi, generali o specifici, concernenti la vita all'interno delle Residenze CAVP.

ARTICOLO 23 (norme di rinvio)

Per quant'altro non previsto nel Regolamento si fa riferimento alle disposizioni inerenti alle locazioni, alle norme del codice civile e penale ed a tutte le altre leggi, regolamenti ed usi vigenti in materia.

ARTICOLO 24 (norme sicurezza)

Per tutto ciò che riguarda le norme di sicurezza, i comportamenti da tenersi in caso di emergenza, la collocazione del materiale di pronto intervento e l'elenco dei numeri da allertare si rimanda al materiale affisso nelle singole stanze.

APPENDICE

(Elenco costi riparazioni/sostituzioni nelle stanze della Residenza CAVP)

Sostituzione sedile WC	€ 30,00
Sostituzione serratura completa	€ 50,00
Sostituzione vetro finestra	€ 60,00
Sostituzione specchio bagno	€ 30,00
Sostituzione lampada	€ 45,00

Per altro materiale danneggiato non ricompreso nell'elenco qui sopra, il danno dovrà essere risarcito secondo il corrente valore di mercato.